

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛАЗУРНЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ В  
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Общие положения**

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лазурненский сельсовет, проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Продавец** – Администрация Лазурненского сельсовета(местонахождение: 662050, Красноярский край, Козульский район, п.Лазурный, ул. Линейная, 2 (каб.5)

Адрес электронной почты E-mail:[lazurniy.adm@mail.ru](mailto:lazurniy.adm@mail.ru)

Номера контактных телефонов: 8(39154)2-22-38, 2-15-62.

**Организатор торгов** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, тел. 7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800.

**Предмет торгов (лот)** – имущество, находящееся в муниципальной собственности Лазурненского сельсовета, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры.

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронной продаже и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронных торгов.

**Участник электронных торгов** – претендент, допущенный к участию в электронной продаже.

**Электронная подпись(ЭП)**– реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или



информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором торгов посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**Победитель продажи** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Администрации Лазурненского сельсовета <http://lazurnenskiy-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

**Способ приватизации** – аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

### Сведения о выставленном на продажу имуществе

Администрация Лазурненского сельсовета на основании распоряжения администрации сельсовета от 12.09.2023 № 23-р, объявляет аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

№ п/п		Лот № 01
1	Наименование муниципального имущества, место расположения и характеристика объекта	- Здание (свинарник), назначение нежилое, общей площадью 753,2 кв.м., кадастровый номер 24:21:1001002:245, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, п. Лазурный, ул.Центральная, 18 «И» - Земельный участок общей площадью 6879,0 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства фермы-свинарника, кадастровый номер: 24:21:1001002:66, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, п.Лазурный, ул.Центральная 18 «И»
2	Состояние объекта	Ветхое
3	Обременения	Отсутствуют
4	Начальная цена лота (цена первоначального предложения)	Общая стоимость – 623133,6 руб. с учётом НДС (шестьсот двадцать три тысячи сто тридцать три рубля 60 копеек). 537032,00 руб. без учёта НДС (пятьсот тридцать семь тысяч тридцать два рубля 00 копеек) . Здание – 516609,6 руб. с учётом НДС (пятьсот шестнадцать тысяч шестьсот девять рублей 60 копеек). 430508,00 руб. без учёта НДС (четыреста тридцать тысяч пятьсот восемь рублей 00 копеек). Земельный участок –106524,00 руб. (сто шесть тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 00 копеек). На основании отчета об оценке №2125/23 от 25.08.2023 Эксперт-оценщик Петайкин Евгений Николаевич.
5	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены – 5% от начальной цены)	31156,68 руб. (тридцать одна тысяча сто пятьдесят шесть руб. 68 коп.).
6	Задаток –10% от цены начального предложения	62313,36 руб. (шестьдесят две тысячи триста тринадцать руб. 36 коп.)
7	Информация о продаже имущества	-
		<b>Лот № 02</b>
1	Наименование муниципального имущества, место расположения и характеристика объекта	- Здание (металлический склад), назначение нежилое, площадью 150,1 кв.м, кадастровый номер: 24:21:1004001:361, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, д. Старая Козулька, ул. Тракторная, 27 - Земельный участок площадью 2708 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства: склад.



		кадастровый номер 24:21:1004001:366, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, д. Старая Козулька, ул. Трактовая, 27
2	Состояние объекта	Неудовлетворительное
3	Обременения	Отсутствуют
4	Начальная цена лота (цена первоначального предложения)	Общая стоимость – 1043200,00 руб. с учётом НДС (один миллион сорок три тысячи двести руб. 00 коп.), 883 000,00 руб. без учёта НДС (восемьсот восемьдесят три тысячи руб. 00 коп.), Здание – 961200,00 руб. с учётом НДС (девятьсот шестьдесят одна тысяча двести руб. 00 коп.), 801 000 руб. без учёта НДС (восемьсот одна тысяча руб. 00 коп.) Земельный участок – 82 000 руб. (Восемьдесят две тысячи руб.). На основании отчета об оценке №2126/23 от 25.08.2023 Эксперт-оценщик Петайкин Евгений Николаевич.
5	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены – 5% от начальной цены)	52160,00 руб. (пятьдесят две тысячи сто шестьдесят рублей 00 копеек).
6	Задаток – 10% от цены начального предложения	104320,00 руб. (сто четыре тысячи триста двадцать рублей 00 копеек)
7	Информация о продаже имущества	-

### Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

**Место подачи (приема) заявок:** электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>.

**Начало приема заявок на участие в аукционе – в 08-00 час. 22 сентября 2023 года.**

**Окончание приема заявок на участие в аукционе – 14-00 час. 17 октября 2023 года.**

**Дата определения участников аукциона – в 06-00 час. 20 октября 2023 года.**

**Проведение продажи (дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи) – 24 октября 2023 года в 09-00 час.**

**Подведение итогов продажи:** процедура торгов считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

### Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора торгов указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном



сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

### **Порядок ознакомления с документами и информацией об объектах**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца Администрации Лазурненнского сельсовета – [lazurnenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru](http://lazurnenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru), на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [lazurniy.adm@mail.ru](mailto:lazurniy.adm@mail.ru).

По истечении истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [lazurniy.adm@mail.ru](mailto:lazurniy.adm@mail.ru) не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора торгов).

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию о проведении аукциона и об условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 8(39154)2-22-38 или по



## **Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **Порядок внесения и возврата задатка**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Порядок возвращения задатка:



- участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов.

- претендентам на участие в продаже, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

### **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

К участию в процедуре аукциона допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении торгов по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Организатором торгов направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

### **Порядок проведения аукциона в электронной форме**



Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;



- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

### **Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, указанного в договоре купли-продажи имущества.

Заместитель главы сельсовета



С.Ю.Шупникова



## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо   
(Поставить отметку)

ФИО / Наименование претендента (заявителя) \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

(кем и когда выдан)

Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов по продаже муниципального имущества, опубликованными на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, изучив предмет торгов принял решение об участии в продаже имущества (наименование продаваемого муниципального имущества):

### Претендент подтверждает:

1. Он располагает данными о продавце, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, изучив регламент электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru>. На дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о муниципальном имуществе, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием муниципального имущества в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно (или в присутствии представителя продавца) в порядке, установленном извещением.

2. В отношении него – юридического лица/индивидуального предпринимателя не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

### Претендент обязуется:

1. соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах сети Интернет <https://lazurnenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://www.rts-tender.ru>, а также порядок продажи государственного имущества, установленный Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания претендента победителем продажи:

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации подписать договор купли-продажи государственного имущества;

- оплатить стоимость муниципального имущества в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи государственного имущества;



- согласен(на) с тем, что в случае признания его победителем продажи или лицом, признанным единственным участником аукциона и его отказа от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного им задатка остается в распоряжении продавца;

- в случае признания Победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. **Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.**

Настоящим заявитель подтверждает, что обязуется самостоятельно отслеживать изменения, вносимые в аукционную документацию, размещаемую на официальном сайте, а также принимает на себя риски несвоевременного получения указанной информации.

Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок.

Заявитель осведомлен о том, что:

- проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что продавец не несет ответственности за качество проданного имущества;

- осведомлен и согласен с тем, что Оператор электронной площадки и Продавец (Организатор торгов) не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны.

Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся, в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку продавцом моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с участием в аукционе. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации продавцом имущества и соблюдения норм действующего законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Подпись Заявителя (Претендента)

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

М.П.



**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ДОГОВОР №**  
**купли-продажи муниципального имущества**

п.Лазурный \_\_\_\_\_

Администрация Лазурненского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельсовета \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, размещенном на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении продаж (www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_ (дата размещения) и на основании протокола от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом договора является купля-продажа муниципального имущества:

- Здание (свинарник), назначение нежилое, общей площадью 753,2 кв.м., кадастровый номер 24:21:1001002:245, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, п. Лазурный, ул.Центральная,18 «И»;
- Земельный участок общей площадью 6879,0 кв.м., с кадастровым номером 24:21:1001002:66, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, п.Лазурный, ул.Центральная 18 «И».

1.2. Цена продажи отчуждаемого имущества составляет \_\_\_\_\_, согласно протокола об итогах продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество, определенное в п. 1.1. настоящего договора на момент продажи свободно от прав третьих лиц.

1.4. Право собственности на указанное в п. 1.1. муниципальное имущество принадлежит муниципальному образованию Лазурненский сельсовет Козульского района Красноярского края: 1) нежилое здание право собственности от 23.03.2021г. №24:21:1001002:245-24/100/2021-3; 2) земельный участок право собственности от 08.09.2021г. № КУВИ-002/2021-118864166.

**2. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи муниципального имущества составляет:

- нежилое помещение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (с учетом НДС),
- земельный участок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (без учета НДС).

2.2. Задаток в сумме 62313,36 руб. (шестьдесят две тысячи триста тринадцать руб. 36 коп.), внесенный Покупателем на счет в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

**3. Платежи по Договору**

3.1. Оплате стоимости нежилого здания в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., (с учетом НДС 20% - \_\_\_\_\_ руб.) производится в течении десяти дней с момента подписания договора путем внесения указанной суммы на следующие реквизиты:



Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Лазурненского сельсовета л/с 05193026170), р/сч. 03232643046264091900, БИК 010407105, ИНН 2421000585, КПП 242101001, ОКТМО 04626409, КБК 00611406025100000410, отделение Красноярск банка России// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, корр. счет 40102810245370000011.

В случае приобретения имущества юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, являющимися одновременно индивидуальными предпринимателями, абзац читать в следующей редакции:

Оплате стоимости нежилого здания в сумме за вычетом налога на добавленную стоимость: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля. производится в течении десяти дней с момента подписания договора путем внесения указанной суммы на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Лазурненского сельсовета л/с 05193026170), р/сч. 03232643046264091900, БИК 010407105, ИНН 2421000585, КПП 242101001, ОКТМО 04626409, КБК 00611406025100000410, отделение Красноярск банка России// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, корр. счет 40102810245370000011.

Оплата стоимости земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. (без учета НДС) производится в течении десяти дней с момента подписания договора путем внесения указанной суммы на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Лазурненского сельсовета л/с 05193026170), р/сч. 03232643046264091900, БИК 010407105, ИНН 2421000585, КПП 242101001, ОКТМО 04626409, КБК 00611406025100000430, отделение Красноярск банка России// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, корр. счет 40102810245370000011.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация о НДС\* в назначении платежа.

3.2. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи муниципального имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанных в настоящем Договоре.

#### 4. Передача имущества

4.1. Объект и участок, передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи не позднее 30 дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи Объектов ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение сроков оплаты суммы цены продажи Имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает продавцу пени за каждый день просрочки платежа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\* В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ при реализации на территории Российской Федерации государственного имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога



5.3. Уклонение Покупателя от приема- передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора или от подписания передаточного акта рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

## **6. Возникновение права собственности**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объекты производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, в полном объеме.

6.2. Право собственности на Объект и участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель. Покупатель обязуется представить в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Объектов в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр - для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.6. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

Приложение 1 – акт приема-передачи на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 2 – протокол продажи муниципального имущества

## **8. Адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец:**

**Покупатель:**



**Приложение 1**  
**к договору купли-продажи**  
**муниципального имущества**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Акт**  
**приема-передачи**

п. Лазурный \_\_\_\_\_

Администрация Лазурненского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны **передала**, а \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны **принял** следующее имущество:

- Здание (свинарник), назначение нежилое, общей площадью 753,2 кв.м., кадастровый номер 24:21:1001002:245, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, п. Лазурный, ул.Центральная, 18 «И»;

- Земельный участок общей площадью 6879,0 кв.м., с кадастровым номером 24:21:1001002:66, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, п.Лазурный, ул.Центральная 18 «И».

Имущество находится в ветхом состоянии. У Покупателя в отношении переданного имущества претензии отсутствуют.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**Продавец:**

**Покупатель:**



**ДОГОВОР №**  
**купли-продажи муниципального имущества**

п.Лазурный \_\_\_\_\_

Администрация Лазурненского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельсовета \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, размещенном на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении продаж (www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_ (дата размещения) и на основании протокола от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом договора является купля-продажа муниципального имущества:

- Здание (металлический склад), назначение нежилое, площадью 150,1 кв.м, с кадастровым номером 24:21:1004001:361, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, д. Старая Козулька, ул. Тракторная, 27

- Земельный участок площадью 2708 кв.м, с кадастровым номером 24:21:1004001:366, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, д. Старая Козулька, ул. Тракторная, 27

1.2. Цена продажи отчуждаемого имущества составляет \_\_\_\_\_, согласно протокола об итогах продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество, определенное в п. 1.1. настоящего договора на момент продажи свободно от прав третьих лиц.

1.4. Право собственности на указанное в п. 1.1. муниципальное имущество принадлежит муниципальному образованию Лазурненский сельсовет Козульского района Красноярского края: 1) нежилое здание право собственности от 15.02.2022 г. №24:21:1004001:361-24/101/2022-3; 2) земельный участок право собственности от 05.12.2022г. №24:21:1004001:366-24/108/2022-1.

### 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи муниципального имущества составляет:

- нежилое помещение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (с учетом НДС),

- земельный участок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (без учета НДС).

2.2. Задаток в сумме 104320,00 руб. (сто четыре тысячи триста двадцать рублей 00 копеек), внесенный Покупателем на счет в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

### 3. Платежи по Договору

3.1. Оплате стоимости нежилого здания в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., (с учетом НДС 20% - \_\_\_\_\_ руб.) производится в течении десяти дней с момента подписания договора путем внесения указанной суммы на следующие реквизиты:



**Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Лазурненского сельсовета л/с 05193026170), р/сч. 03232643046264091900, БИК 010407105, ИНН 2421000585, КПП 242101001, ОКТМО 04626409, КБК 00611406025100000410, отделение Красноярск банка России// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, корр. счет 40102810245370000011.**

**В случае приобретения имущества юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, являющимися одновременно индивидуальными предпринимателями, абзац читать в следующей редакции:**

Оплате стоимости нежилого здания в сумме за вычетом налога на добавленную стоимость: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля. производится в течении десяти дней с момента подписания договора путем внесения указанной суммы на следующие реквизиты:

**Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Лазурненского сельсовета л/с 05193026170), р/сч. 03232643046264091900, БИК 010407105, ИНН 2421000585, КПП 242101001, ОКТМО 04626409, КБК 00611406025100000410, отделение Красноярск банка России// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, корр. счет 40102810245370000011.**

Оплата стоимости земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. (без учета НДС) производится в течении десяти дней с момента подписания договора путем внесения указанной суммы на следующие реквизиты:

**Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Лазурненского сельсовета л/с 05193026170), р/сч. 03232643046264091900, БИК 010407105, ИНН 2421000585, КПП 242101001, ОКТМО 04626409, КБК 00611406025100000430, отделение Красноярск банка России// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, корр. счет 40102810245370000011.**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация о НДС\* в назначении платежа.

3.2. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи муниципального имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанных в настоящем Договоре.

#### 4. Передача имущества

4.1. Объект и участок, передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи не позднее 30 дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи Объектов ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение сроков оплаты суммы цены продажи Имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает продавцу пени за каждый день просрочки платежа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\* В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ при реализации на территории Российской Федерации государственного имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога



5.3. Уклонение Покупателя от приема- передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора или от подписания передаточного акта рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

## **6. Возникновение права собственности**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объекты производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, в полном объеме.

6.2. Право собственности на Объект и участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель. Покупатель обязуется представить в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Объектов в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр - для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.6. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

Приложение 1 – акт приема-передачи на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 2 – протокол продажи муниципального имущества

## **8. Адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец:**

**Покупатель:**



**Приложение 1**  
**к договору купли-продажи**  
**муниципального имущества**  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Акт**  
**приема-передачи**

п. Лазурный \_\_\_\_\_

Администрация Лазурненского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны **передала**, а \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны **принял** следующее имущество:

- Здание (металлический склад), назначение нежилое, площадью 150,1 кв.м, кадастровый номер: 24:21:1004001:361, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, д. Старая Козулька, ул. Тракторная, 27

- Земельный участок площадью 2708 кв.м, с кадастровым номером 24:21:1004001:366, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, д. Старая Козулька, ул. Тракторная, 27

Имущество находится в неудовлетворительном состоянии. У Покупателя в отношении переданного имущества претензии отсутствуют.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**Продавец:**

**Покупатель:**